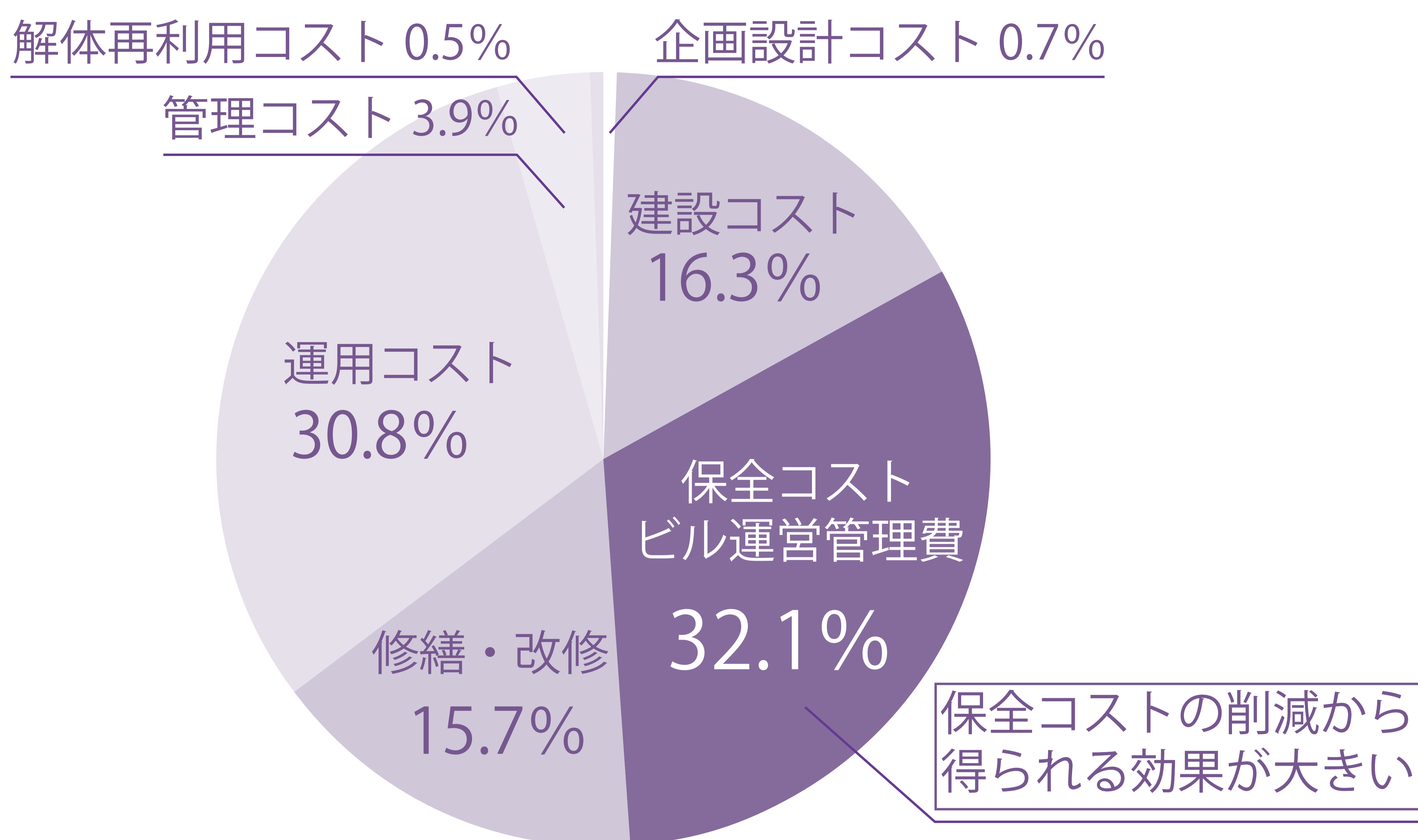


建築維持管理業務の DX 事業

建築の LCC（ライフサイクルコスト）では、
保全コストがキーポイント

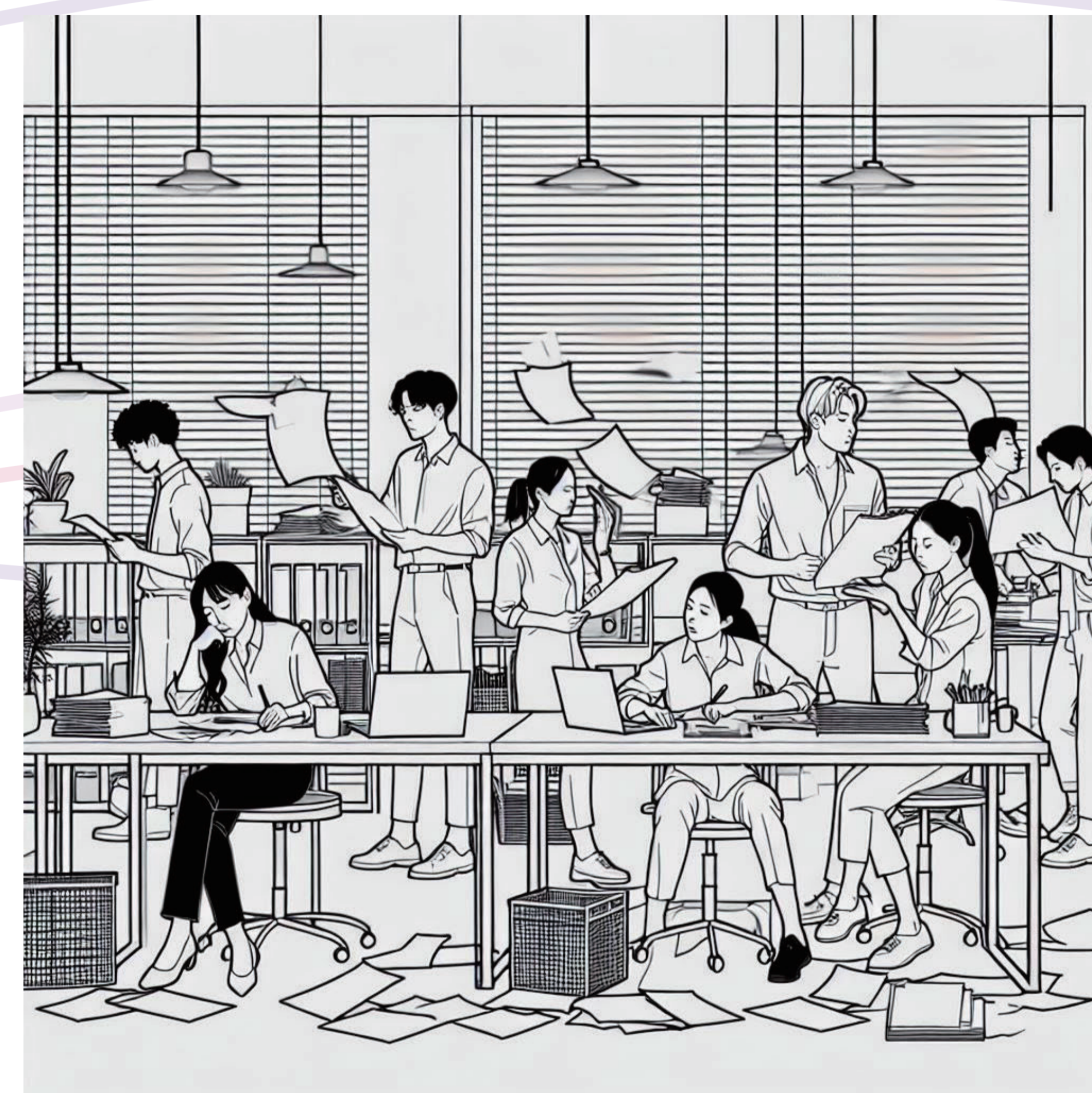


従来の維持管理業務の課題

作業の非効率性

維持管理業務のスケジュール管理などが手作業で行われており、担当者の負担が大きく、作業の抜け漏れが発生することがある。

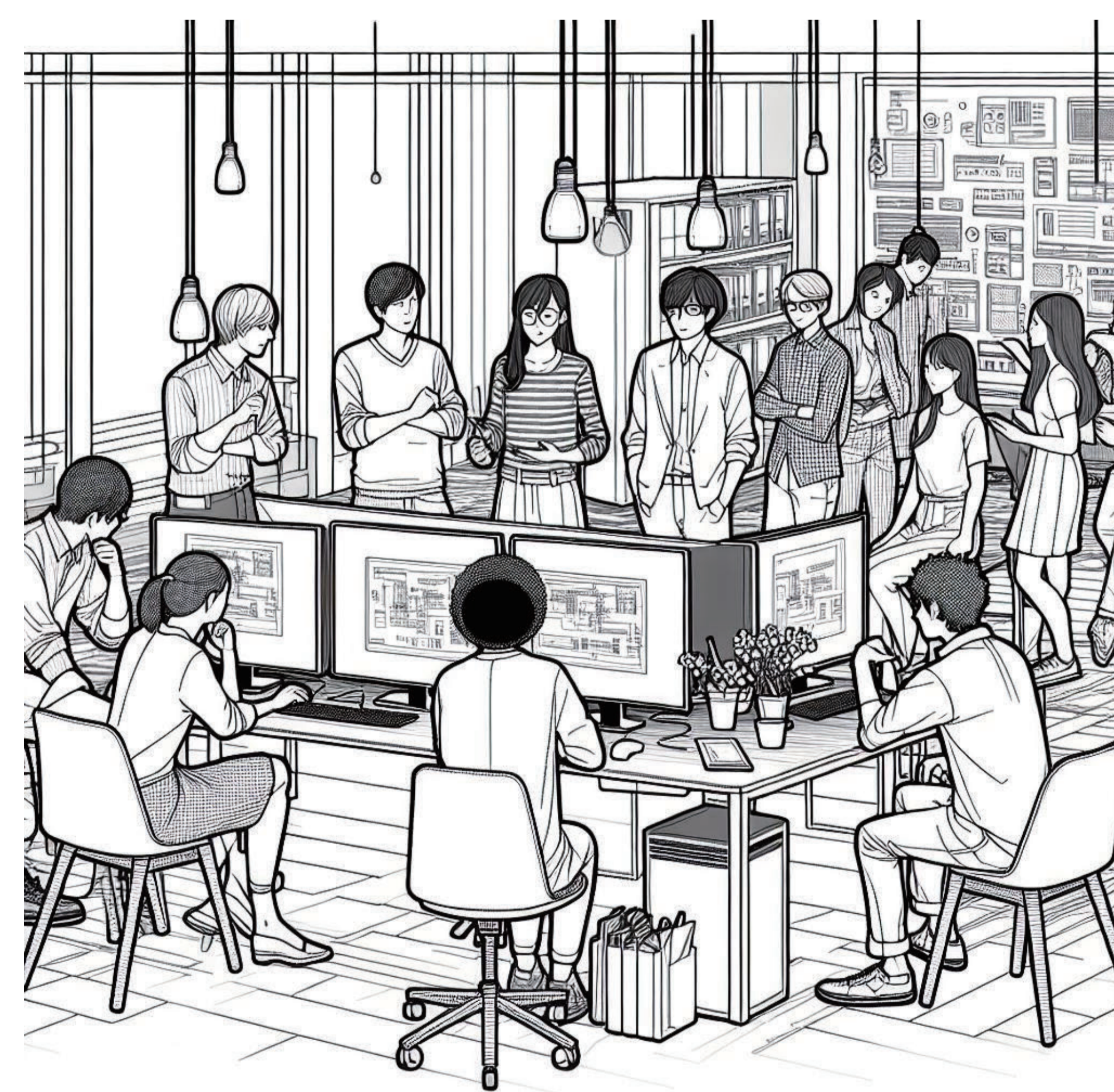
例) 定期点検のスケジュールが重複したり、重要な点検が見落とされることがあり、結果として設備の故障が未然に防げないケースがある。



トラブル対応の遅れ

設備のトラブル発生時に担当者への連絡が遅れ、対応が遅延することがある。

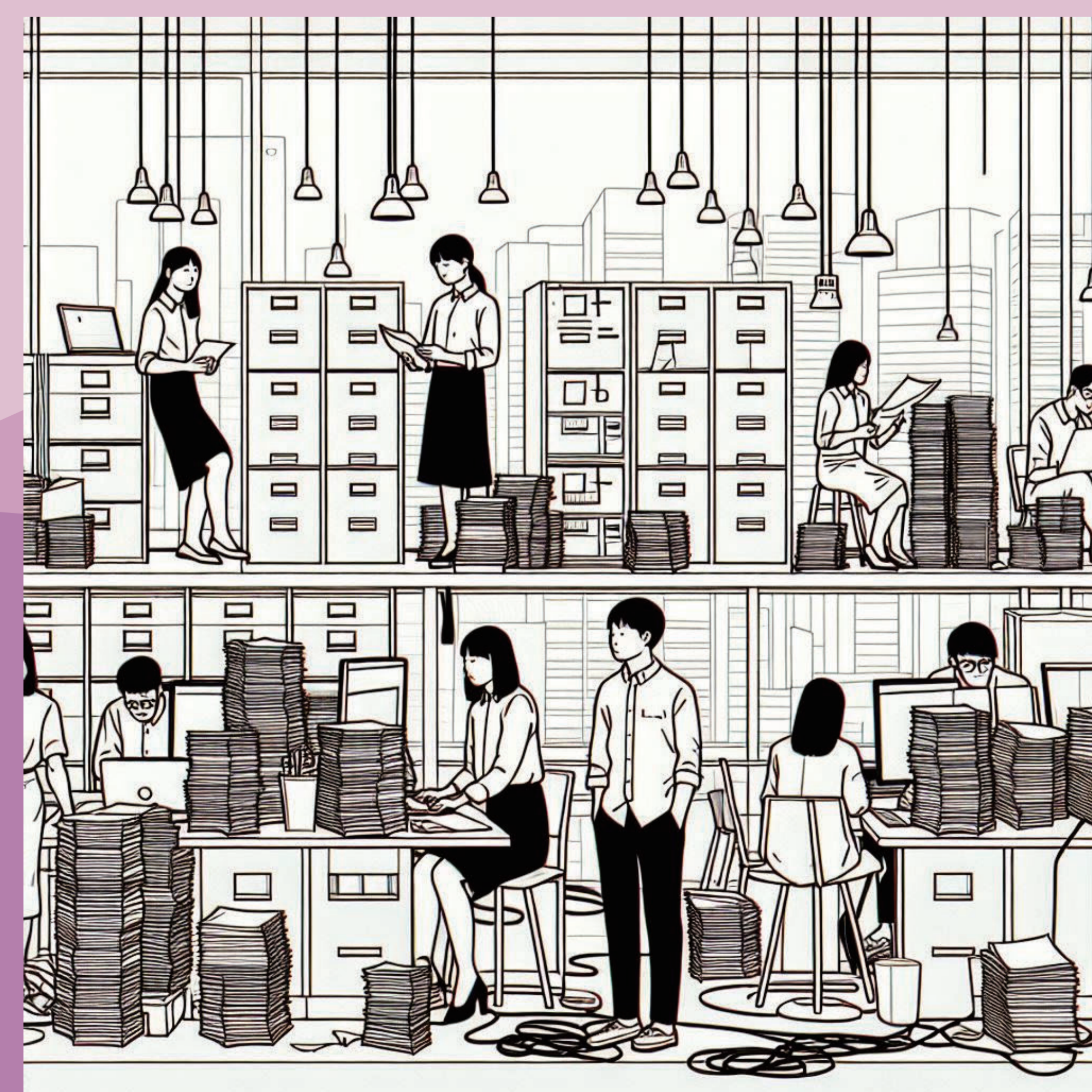
例) 夜間に発生した給湯設備の故障に対して、担当者が翌朝まで気づかず、宿泊客からのクレームが入ることがある。このようなトラブル対応の遅れは、顧客満足度の低下に直結する。



情報の管理方式の非効率性

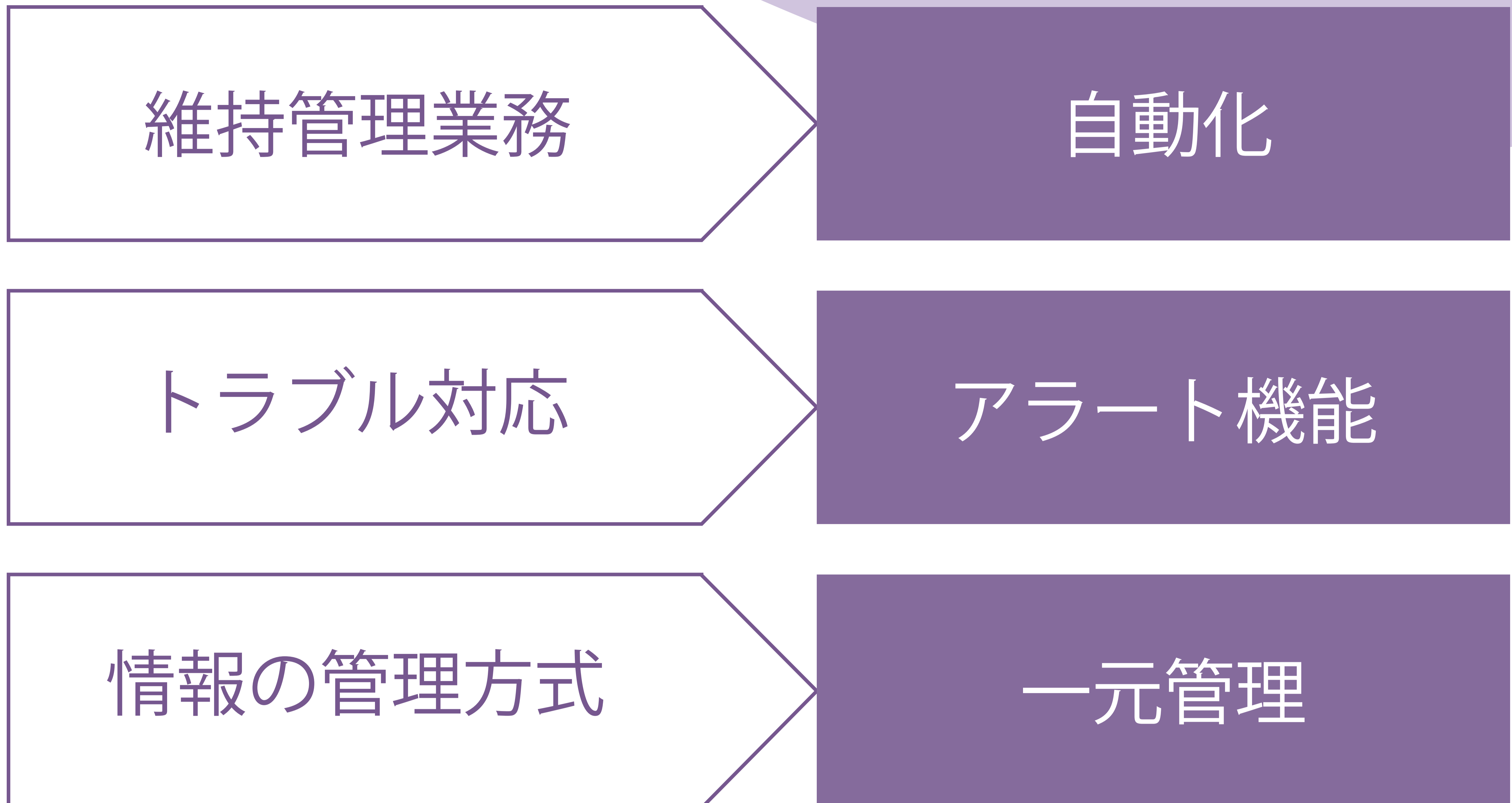
設備のメンテナンス履歴や点検結果が紙ベースで管理されており、情報の共有や検索が困難。

例) 過去の修理履歴を確認するために複数のファイルを探す必要があり、迅速な意思決定が妨げられる。



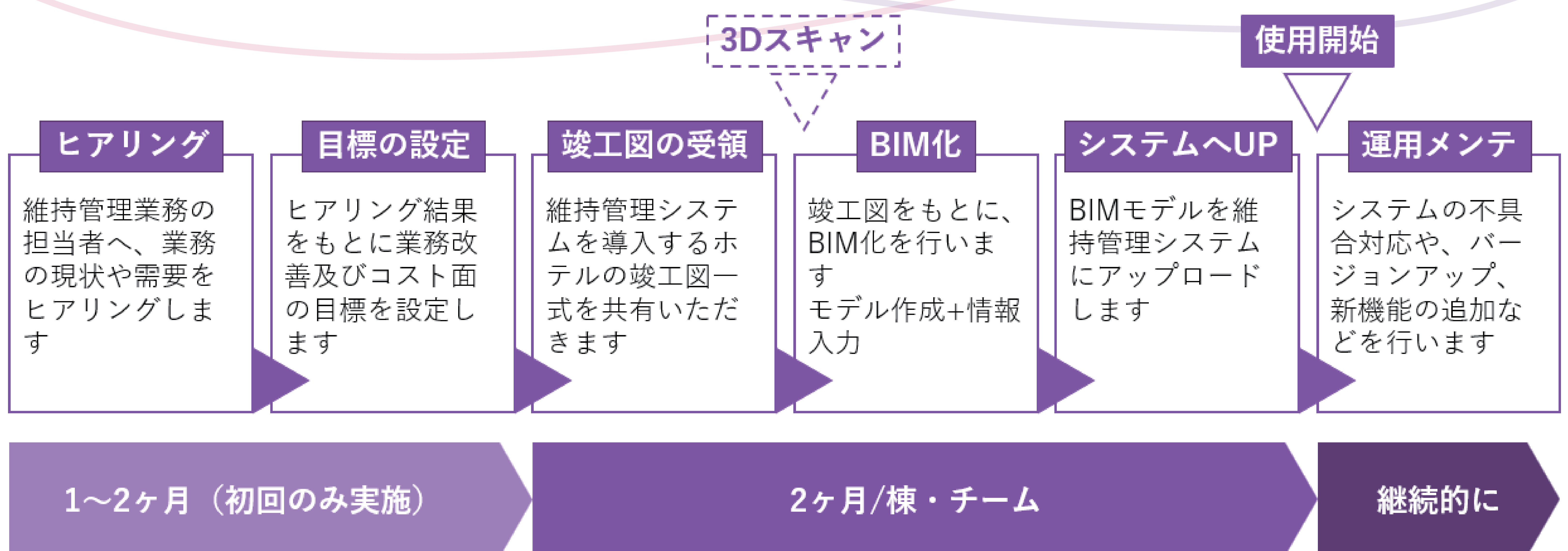
BIM を用いた維持管理システム

ソリューション



これら機能を搭載した維持管理システムを提供します！

導入の流れ



コストメリット

仮定条件：業務の非効率性によってホテル1棟あたり1000万/年の追加コストがかかるとする

改善目標を80%とすると：

年間800万の削減が見込まれる

20年間維持するとすると：

1億6000万円の削減が見込まれる

導入コスト例)

BIMモデルのデータがある場合：

システム費用120万/年棟、20年2400万/棟 (削減額の15%)

BIMモデルを作成する場合：

BIMモデル800万円/棟、システム費20年2400万/棟、合計3200万円 (削減額の20%)

維持管理システムの主要機能

3D 閲覧機能

システム内全般では、建築全体を3Dモデル（BIMモデル）で確認・管理することができる。



情報閲覧機能

各モデルをクリックすることで、関連情報を全て確認することができ、更に修繕記録などを記入することができる。



絞り込み検索機能

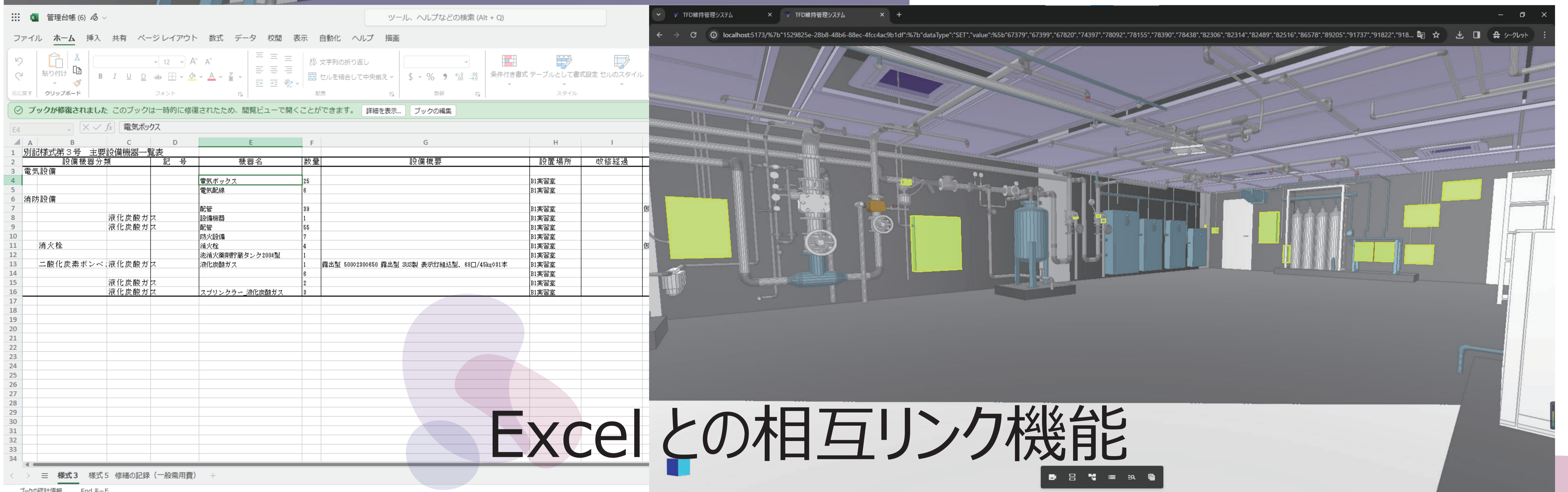
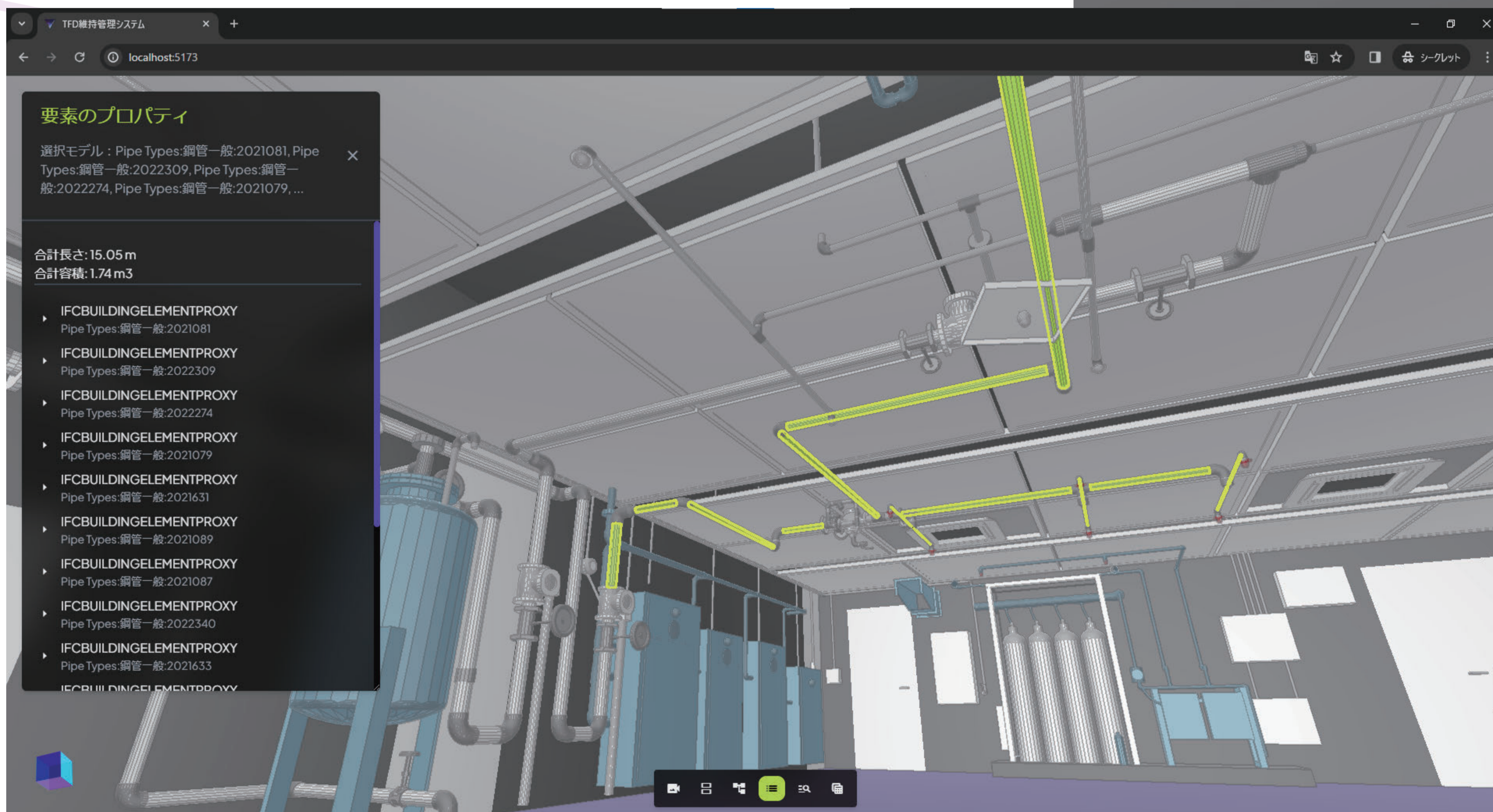
条件に該当するモデルを検索し選択することができる。

例) 3階にある、修繕記録が平成30年の給排水設備



数量拾い機能

配管など数量の算出が必要なモデルを選択すると、その合計長さや合計容積などが算出される。



Excelとの相互リンク機能

◇点検用チェックリスト

点検記録などが該当モデルに記載される

◇中長期保全スケジュール作成及びリマインド

耐用年数などから、修繕が必要な時期を算出し自動的にスケジュール化する。時期が近づいてきたらリマインドの通知を表示する

◇デジタルツイン

建物内のセンサーから情報収集し、異常値が出たときにアラートを出す 例) 貯水槽の水漏れを感知したらアラートで知らせてくれる 収集された情報から、将来的により多くの機能へ発展させることも可 (自動制御など)

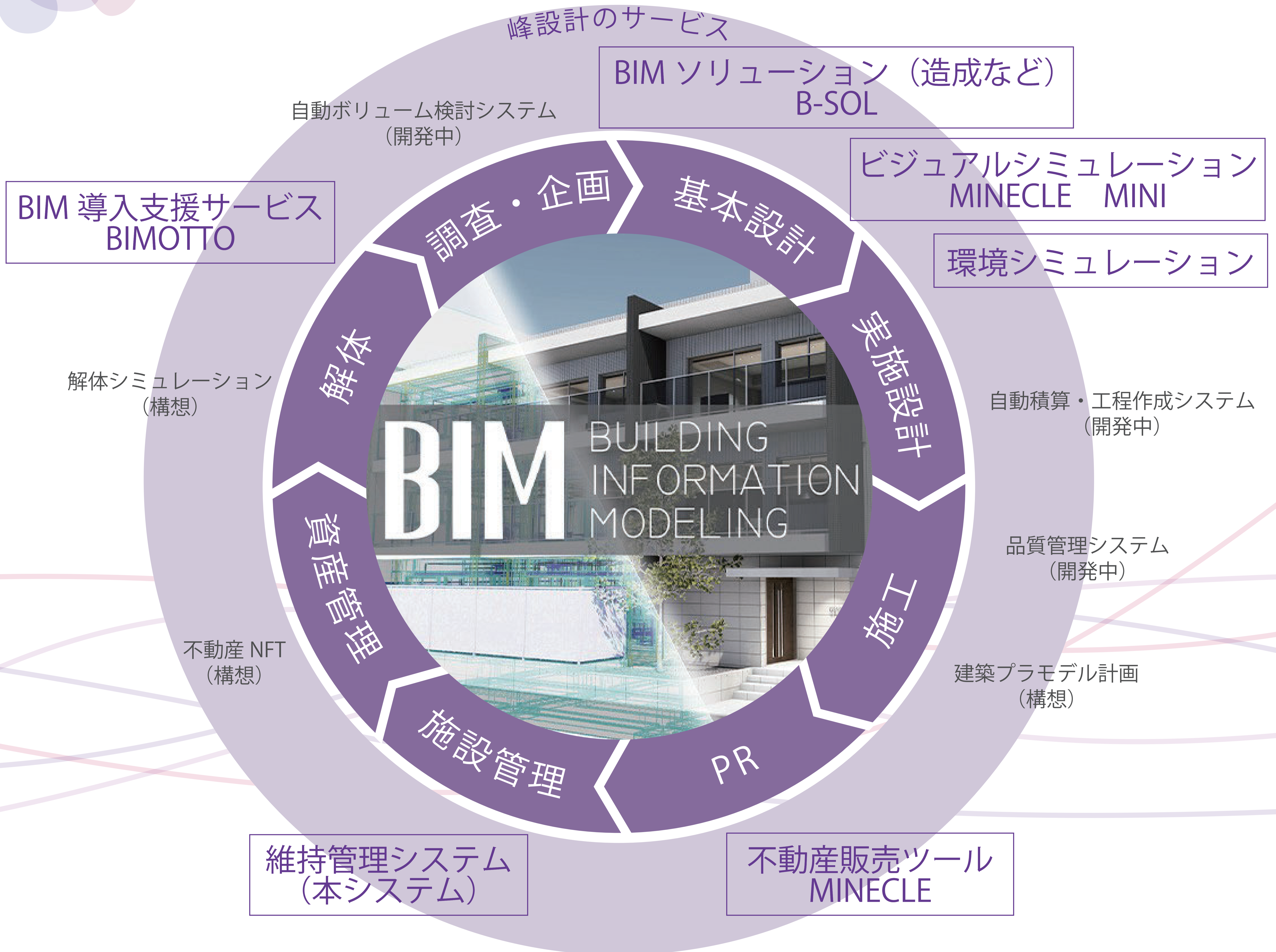
BIM のプロ集団、それが峰設計

峰設計の MISSION :

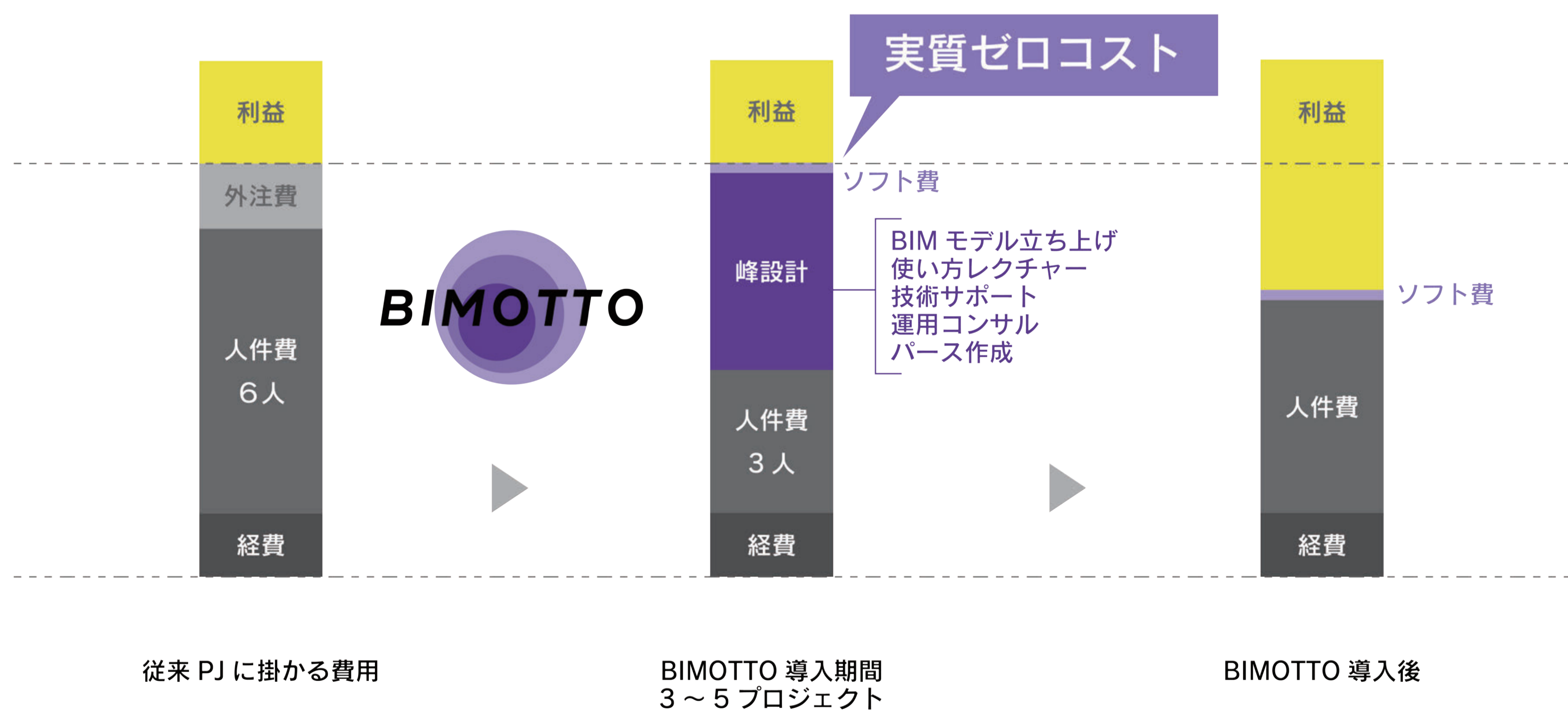
「最先端技術を用いて建築業界の仕事をより効率的に」
 峰設計は、設計事務所ではなく、BIM やその先の技術提供を行っている会社である。建築業界の効率化を設計していきたいという思いから設計という単語を名前に入れている。
 主な業務内容としては、BIM 導入サポートや BIM コンサルタント、BIM ソリューションなどを行っている。



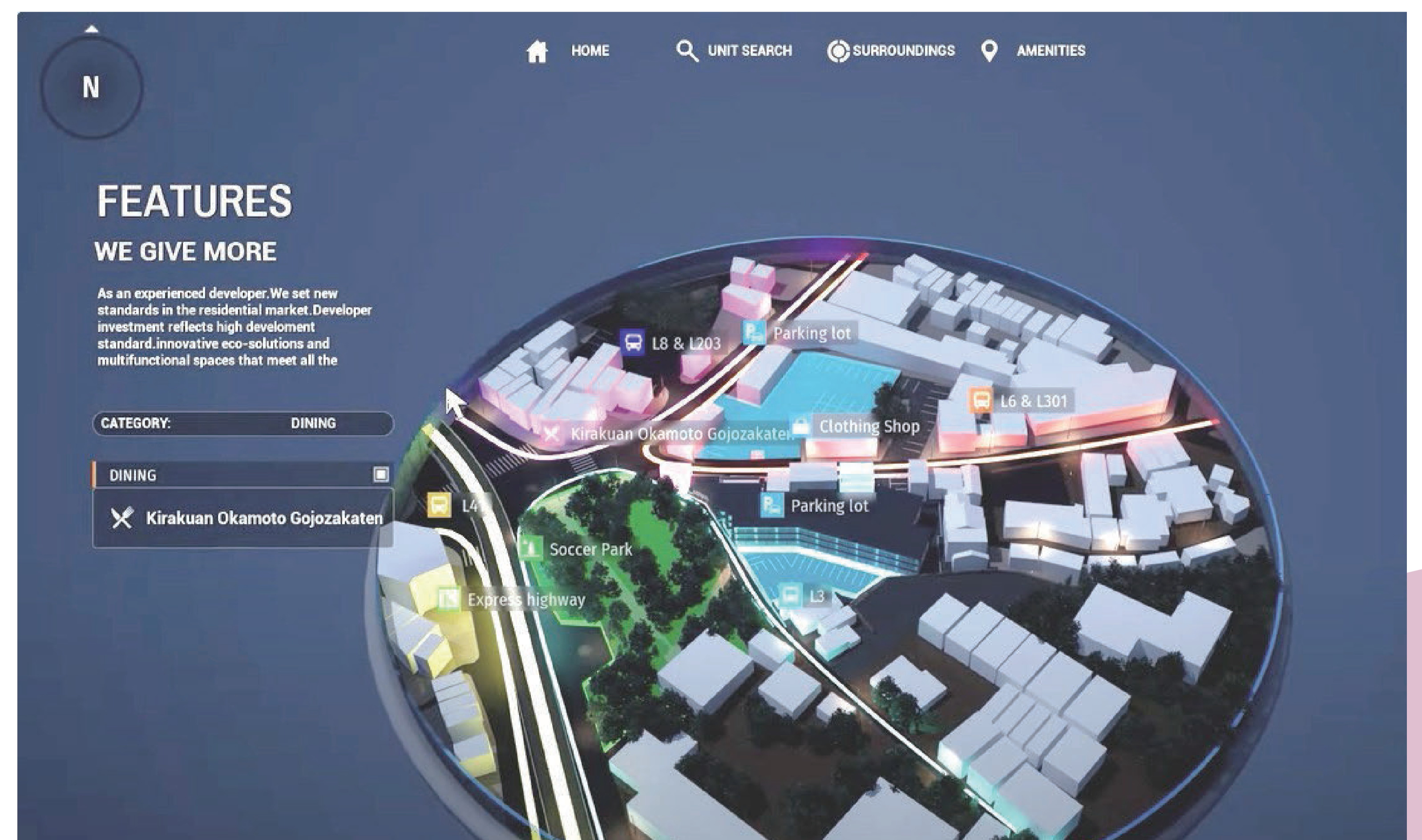
峰設計のサービス ～今と未来の構想～



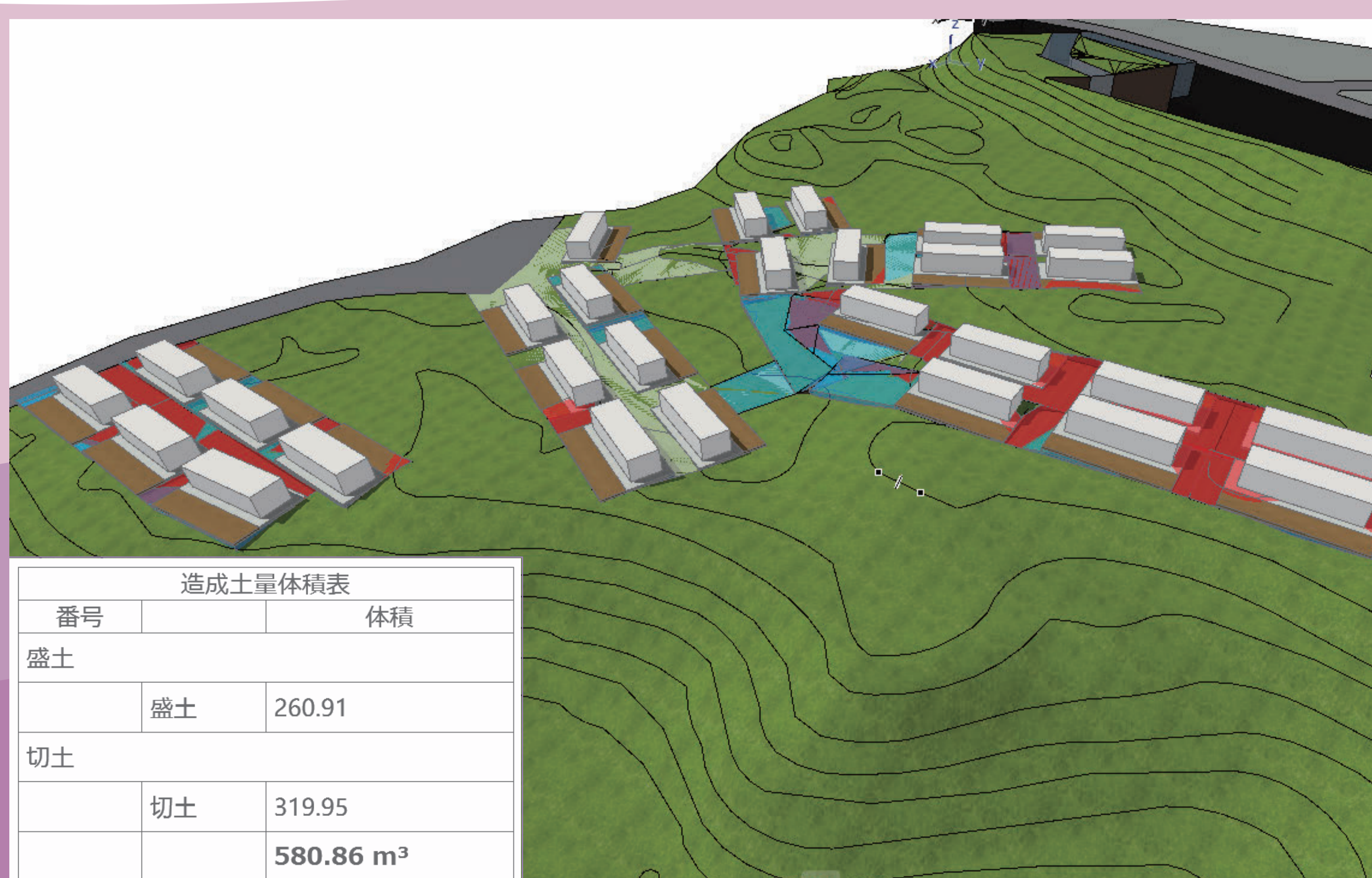
実質ゼロコスト BIM 導入 BIMOTTO



ビジュアルシミュレーション MINECLE



BIM ソリューション B-SOL



会社概要

名称：峰設計株式会社
 住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-27-5
 リンクスクエア新宿 16F
 代表：崔 峰云
 事業：BIM 導入支援（教育、標準、協業）
 BIM モデル制作
 CG 制作
 BIM ソリューション
 システム開発



峰設計株式会社
FENG DESIGN INC.



詳しい情報やお問い合わせは
 峰設計の HP から⇒